

Số: 119 /KH-LĐLĐ

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH Hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026

Thực hiện Quy chế quản lý & sử dụng Quỹ xã hội của LĐLĐ Thành phố (Ban hành kèm theo Quyết định số 872/QĐ-LĐLĐ ngày 06/9/2018) và Quyết định số 519/QĐ-LĐLĐ ngày 05/8/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều về điều kiện xét, mức hỗ trợ, quy trình thực hiện, hồ sơ đề nghị hỗ trợ “Mái ấm Công đoàn” tại Quy chế quản lý & sử dụng Quỹ xã hội LĐLĐ Thành phố.

Nhằm thực hiện tốt công tác chăm lo cho đoàn viên Công đoàn, Ban Thường vụ LĐLĐ Thành phố triển khai Kế hoạch hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nhằm tập trung nguồn lực giúp đoàn viên Công đoàn có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở, ổn định cuộc sống, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn Thủ đô.

- Hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” đúng đối tượng, công khai, minh bạch.

- Thông qua hoạt động hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” giúp đoàn viên hiểu rõ hơn vai trò, trách nhiệm tổ chức Công đoàn, gắn bó với tổ chức Công đoàn, tạo động lực khích lệ, động viên đoàn viên làm việc có năng suất, chất lượng và gắn bó với doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng hỗ trợ

- Có thời gian công tác từ 10 năm trở lên. Tích cực tham gia hoạt động Công đoàn và được đánh giá tốt trong thực hiện nhiệm vụ đơn vị phân công.

- Nhà ở diện tích chật hẹp, hư hỏng nặng, nguy hiểm đến sự an toàn của các thành viên trong gia đình hoặc bị hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn gây ra.

- Hoàn cảnh gia đình gặp nhiều khó khăn: Vợ (chồng) mất, nuôi con một mình hoặc sống đơn thân; Bản thân hoặc gia đình có người mắc bệnh hiểm nghèo hoặc ốm đau kéo dài; Vợ (chồng) việc làm không ổn định, thu nhập thấp...

- Việc hỗ trợ thực hiện 01 lần đối với 01 đoàn viên Công đoàn. Ưu tiên đối tượng xét hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” đối với đoàn viên Công đoàn là CNLĐ trực tiếp sản xuất.

2. Điều kiện hỗ trợ

- Là chủ sở hữu hợp pháp nhà, đất cá nhân đang sử dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp.

- Nhà, đất không có quyết định bị giải tỏa, thu hồi. Không có tranh chấp. Có xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú.

- Trường hợp gia đình khó khăn không có nhà, đất. Cha mẹ hoặc người thân cho nhà, đất nhưng không có giấy chuyển quyền sử dụng đất thì phải có văn bản cho, tặng, có xác nhận của chính quyền địa phương.

- Dự toán nhà xây mới, không quá 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*); nhà sửa chữa không quá 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

3. Hồ sơ đề nghị hỗ trợ

- Đơn đề nghị hỗ trợ và cam kết xây dựng nhà “Mái ấm Công đoàn” viết tay, (*Mẫu 1*).

- Bản photo công chứng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hoặc văn bản cho, tặng có xác nhận của chính quyền địa phương*); Thẻ đoàn viên Công đoàn (*hoặc quyết định kết nạp*) và căn cước công dân.

- Ảnh chụp nhà hiện tại 01 chiếc kích thước 15 x 20cm (*trực diện ngôi nhà, có đoàn viên Công đoàn trong ảnh*).

- Bản vẽ phác họa nhà xây mới (*sửa chữa*); Dự toán chi tiết kinh phí xây dựng (*sửa chữa*) nhà (*Mẫu 2*).

- Tờ trình đề nghị Công đoàn các phường, xã, công đoàn các khu CNC&KCN Hà Nội hỗ trợ (*Mẫu 3*).

- Tờ trình của Công đoàn các phường, xã, công đoàn các khu CNC&KCN Hà Nội (*Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố*) đề nghị LĐLĐ Thành phố hỗ trợ (*Mẫu 4*).

- Biên bản khảo sát nhà ở của Công đoàn các phường, xã, công đoàn các khu CNC&KCN Hà Nội (*Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố*) đề nghị LĐLĐ Thành phố hỗ trợ (*Mẫu 5*).

4. Kinh phí hỗ trợ

Từ nguồn Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động Thành phố

Mức chi theo Quy chế quản lý và sử dụng quỹ Xã hội của Liên đoàn Lao động Thành phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội

- Xây dựng kế hoạch, chỉ đạo Công đoàn các phường xã, Công đoàn khu CNC&KCN Thành phố (*Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố*) triển khai thực hiện.

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” của các Công đoàn các phường xã, Công đoàn khu CNC&KCN Thành phố (*Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ thành phố*) đề nghị LĐLĐ Thành phố hỗ trợ.

- Thực hiện quy trình hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” tại Quy chế quản lý & sử dụng Quỹ xã hội của LĐLĐ Thành phố (ban hành kèm theo Quyết định số 872/QĐ-LĐLĐ ngày 06/9/2018) và Quyết định số 519/QĐ-LĐLĐ ngày 05/8/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều về điều kiện xét, mức hỗ trợ, quy trình thực hiện, hồ sơ đề nghị hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” tại quy chế quản lý & sử dụng Quỹ xã hội LĐLĐ Thành phố.

2. Công đoàn các phường xã, Công đoàn khu CNC&KCN Thành phố

- Xây dựng, triển khai Kế hoạch hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026 tới Công đoàn cơ sở trực thuộc.

- Rà soát, lựa chọn 01 (một) đoàn viên Công đoàn có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt về nhà ở, đề nghị LĐLĐ Thành phố khảo sát, xét duyệt hỗ trợ. Ưu tiên đoàn viên Công đoàn là CNLĐ trực tiếp sản xuất tại CDCS khu vực Doanh nghiệp ngoài nhà nước.

- Hồ sơ đề nghị hỗ trợ gửi về LĐLĐ Thành phố qua bộ phận CSPL&QHLD trước ngày 25/11/2025.

3. Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố

- Triển khai Kế hoạch hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026 tới Công đoàn bộ phận, tổ Công đoàn trực thuộc.

- Rà soát tại đơn vị (nếu có) đoàn viên Công đoàn có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt về nhà ở, đề nghị LĐLĐ Thành phố xét hỗ trợ.

- Gửi hồ sơ đề nghị hỗ trợ về LĐLĐ Thành phố qua bộ phận CSPL&QHLD trước ngày 25/11/2025.

Ban Thường vụ LĐLĐ Thành phố đề nghị các cấp Công đoàn tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có vướng mắc phát sinh, liên hệ Đ/c Nguyễn Thị Ngọc Châu - Bộ phận CSPL&QHLD, SĐT/Zalo: 0866.950.231 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Ban QHLD Tổng LĐLĐ VN;
- Thường trực LĐLĐ TP;
- Các thành viên BQL Quỹ XH LĐLĐ TP;
- CĐ các P, X, Khu CNC&KCN TP;
- Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ TP;
- Lưu VT, ban CTCD.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Khánh

Kính gửi:

- Công đoàn các phường, xã, công đoàn các khu CNC&KCN Hà Nội (Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố).
- Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội.

- Tôi tên là : Sinh năm :
- Số điện thoại:
- Chỗ ở hiện nay:
- Nghề nghiệp:
- Đơn vị công tác:
- Thu nhập bình quân tháng :
- Họ tên vợ hoặc (chồng): Sinh năm:
- Nghề nghiệp vợ (chồng):
- Đơn vị công tác vợ (chồng):
- Thu nhập bình quân tháng :
- Địa điểm xây dựng nhà:
- Hoàn cảnh gia đình: - Số nhân khẩu : khẩu;
 - Số lao động chính: người;
 - Thu nhập bình quân (cả gia đình): đ/ người/ tháng.
- Nêu tóm tắt quá trình, thời gian công tác; hoàn cảnh gia đình và thực trạng nhà ở:
- + Tóm tắt quá trình, thời gian công tác:

+ Tóm tắt hoàn cảnh gia đình:

.....

.....

.....

.....

.....

+ Thực trạng nhà đang ở:

.....

.....

.....

.....

.....

- Nếu được UBND Thành phố hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” tôi xin cam kết xây dựng nhà như sau:

* Hình thức xây dựng: Xây mới ☐

. Diện tích xây dựng tầng trệt (m²):

. Tổng diện tích xây dựng:

. Tổng kinh phí xây dựng công trình:

. Khởi công: Hoàn thành:

* Hình thức xây dựng: Sửa chữa ☐

. Nội dung sửa chữa:

.....

.....

. Tổng kinh phí sửa chữa công trình:

. Khởi công: Hoàn thành:

Tôi làm đơn này kính đề nghị quý cơ quan hỗ trợ kinh phí và tôi cam kết xây dựng nhà “Mái ấm Công đoàn” theo các nội dung trên. Tôi xin chịu trách nhiệm trước cam kết của mình.

Hà Nội, ngày/...../2025

Xác nhận của Lãnh đạo
Doanh nghiệp, đơn vị, cơ quan
ĐVCĐ công tác
(Ký tên, đóng dấu)

Xác nhận của
BCH Công đoàn cơ sở
(Ký tên, đóng dấu)

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY MỚI (SỬA CHỮA)
NHÀ “MÁI ẤM CÔNG ĐOÀN” NĂM 2026

- Họ và tên đoàn viên Công đoàn:

- Địa điểm xây dựng:

- Tổng diện tích xây dựng :

TT	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...					

Trong đó: - Liên đoàn Lao động thành phố hỗ trợ: đồng
 - Gia đình tích lũy: đồng
 - Các nguồn khác : đồng
 -: đồng

Hà Nội , ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN CỦA
BCH CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ
 (Ký tên, đóng dấu)

Người lập
 (Ký, ghi rõ họ tên)

ÔNG ĐOÀN PHƯỜNG(XÃ, KHU CNC&KCN TP) CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ..... Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026

**Kính gửi: Công đoàn phường (xã, công đoàn các khu
CNC&KCN Hà Nội)**

Căn cứ Kế hoạch số /KH-LĐLĐ ngày .../.../2025 của Liên đoàn Lao động Thành phố Hà Nội về việc hỗ trợ “Mái ấm Công đoàn” năm 2026.

Thực hiện Kế hoạch số/KH-..... ngày .../.../2025 của công đoàn phường (xã, CĐ các khu CNC&KCN Thành phố) về việc hỗ trợ “Mái ấm Công đoàn “ năm 2026.

Căn cứ đơn đề nghị hỗ trợ và cam kết xây dựng nhà “Mái ấm Công đoàn” của đoàn viên Công đoàn

Công đoàn cơ sở..... đề nghị Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội hỗ trợ “Mái ấm Công đoàn” năm 2026 cho đoàn viên Công đoàn

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. BAN CHẤP HÀNH CÔNG ĐOÀN
CHỦ TỊCH**
(Ký tên, đóng dấu)

LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CĐ PHƯỜNG (XÃ, KHU CNC&KCN TP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026

Kính gửi: Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội

Căn cứ Kế hoạch số /KH-LĐLĐ ngày .../.../2025 của Liên đoàn Lao động thành phố Hà Nội về việc hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026.

Công đoàn phường (xã, công đoàn các khu CNC&KCN Thành phố) đã xây dựng, triển khai Kế hoạch số/KH- ngày .../.../2025 về việc hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026, kết quả như sau:

1. Số Công đoàn cơ sở đề nghị hỗ trợ:
2. Số đoàn viên Công đoàn đề nghị Công đoàn các cấp hỗ trợ:
3. Công đoàn phường (xã, CĐ các khu CNC&KCN Thành phố) đã đi khảo sát nhà đoàn viên Công đoàn đề nghị hỗ trợ;
5. Công đoàn phường (xã, CĐ các khu CNC&KCN Thành phố) đề nghị Liên đoàn Lao động Thành phố hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026 như sau:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Đơn vị công tác	Số năm công tác	Địa chỉ nhà ở	Địa chỉ xây dựng nhà “MÃCĐ”	Thực trạng nhà ở, hoàn cảnh gia đình	Hình thức đề nghị	
								Xây mới	Sửa chữa
1									
2									

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KHẢO SÁT

**Nhà ở Đoàn viên Công đoàn đề nghị Liên đoàn Lao động Thành phố
hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026**

Căn cứ đề nghị của:

Về việc đề nghị LĐLĐ Thành phố hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026

Vào hồi : ngày / / 2025, Công đoàn phường (xã, CD các khu CNC&KCN Thành phố, CD cơ sở trực thuộc LĐLĐ Thành phố...) khảo sát nhà ở đoàn viên Công đoàn như sau:

- Tên ĐVCD: Năm sinh Điện thoại:
- Nghề nghiệp: Thời gian công tác:
- Đơn vị công tác:
- Địa chỉ nhà ở:
- Địa chỉ xây dựng nhà:

1. Thành phần đoàn khảo sát

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Nội dung khảo sát

a. Thực trạng nhà ở của đoàn viên Công đoàn

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b. Thực trạng hoàn cảnh gia đình của đoàn viên Công đoàn

c. Dự kiến của đoàn viên Công đoàn, nếu được LĐLĐ Thành phố hỗ trợ nhà “Mái ấm Công đoàn” năm 2026

* Hình thức xây dựng: Xây mới: ☐

- Diện tích xây dựng tầng trệt(m²):

- Tổng diện tích xây dựng:

- Tổng kinh phí xây dựng công trình:

- Khởi công: Hoàn thành:

* Hình thức xây dựng: Sửa chữa: ☐

+ Nội dung sửa chữa:

+ Tổng kinh phí xây dựng công trình:

+ Khởi công: Hoàn thành:

3. Ý kiến của các thành viên đoàn khảo sát

Kết thúc nội dung khảo sát vào hồi cùng ngày.

Thư ký

**Đoàn viên Công đoàn
đề nghị hỗ trợ**

**Đại diện
Công đoàn cơ sở**

Trưởng đoàn